

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 48

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 446,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-108 078

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	63 396	49 863	1. Управление многоквартирным домом	9 049	9 049
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	50 637	50 637
			3. банк. 1,5%	3 210	3 210
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.	3 600	3 600
			8. услуги пасп.стола		
			2 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 052	6 333		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>71 448</b>	<b>56 196</b>		<b>78 349</b>	<b>78 349</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	147 535	116 041		135 412	135 412
					0
					0
Холодное водоснабжение	18 469	14 526		16 712	16 712
Водоотведение	19 191	15 094		17 365	17 365
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	906	713		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>186 100</b>	<b>146 373</b>		<b>170 376</b>	<b>170 376</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>257 548</b>	<b>202 569</b>		<b>248 725</b>	<b>248 725</b>
пени	14 523	11 423			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>272 071</b>	<b>213 992</b>		<b>248 725</b>	<b>248 725</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-34 733
процент оплаты		78,65			
<b>арендаторы</b>					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-142 811</b>

Директор

И.Б.Красик

## Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	467,00								668,50						1135,50
февраль	467,00				1392,00				668,50	7705,00					10232,50
март	467,00								668,50						1135,50
апрель	467,00								706,41						1173,41
май	467,00								738,00						1205,00
июнь	467,00					3581,00			738,00						4786,00
июль	467,00	89,00							913,28			4230,00			1469,28
август	467,00						1486,00		913,28						7096,28
сентябрь	467,00								913,28						1380,28
октябрь	467,00							14638,00	913,28		1130,00				2510,28
ноябрь	467,00								913,28						16018,28
декабрь	467,00					1359,00			668,50						2494,50
итого	5604,00	89,00	0,00	0,00	1392,00	4940,00	0,00	16124,00	9422,81	7705,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	50636,81

Красноперова Е. В.